



Калужская  
область



SKOLKOVO  
Moscow School of Management

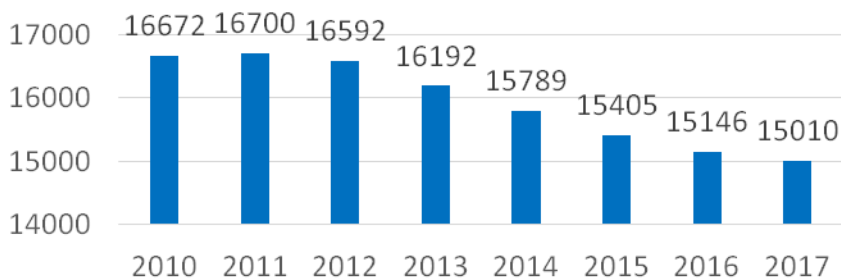


# Программа развития города **КОНДРОВО**

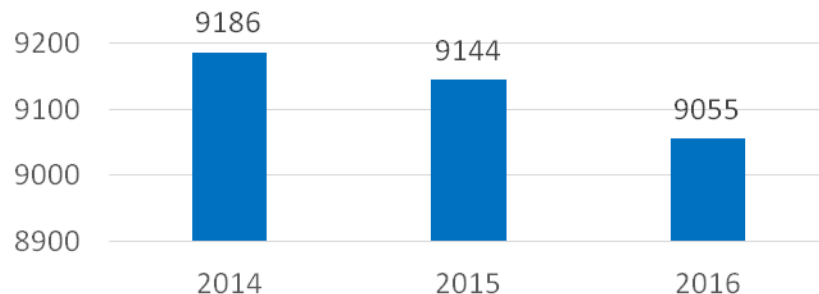
Население – **15 010 чел.**

Снижение численности с 2010 по 2017 год – **10%**

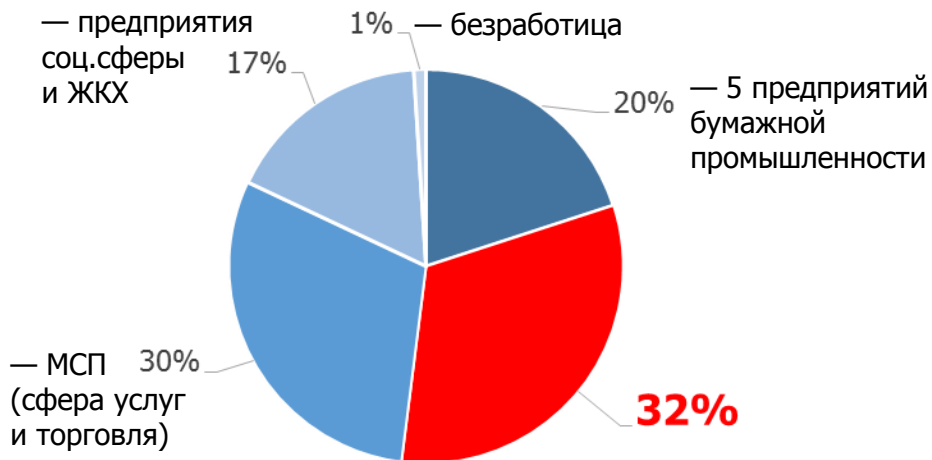
Динамика численности населения



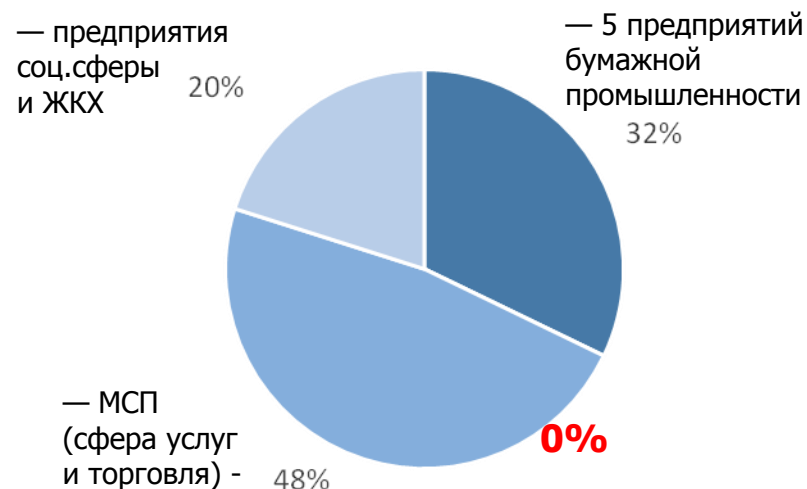
Динамика численности  
экономически активного населения



Занятость



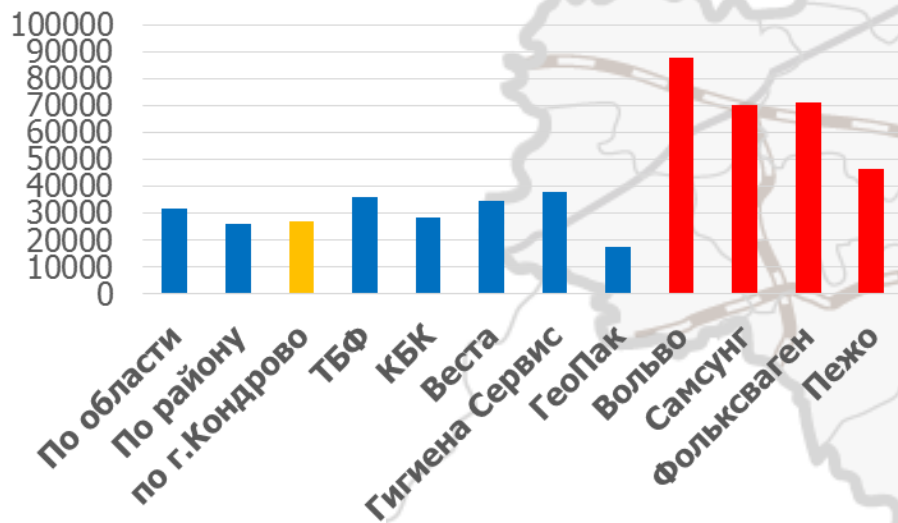
Структура доходов



**32 % ВЫЕЗЖАЮТ НА РАБОТУ ВНЕ ГОРОДА  
НАЛОГИ ОТ ИХ ДОХОДОВ НЕ ПОСТУПАЮТ В БЮДЖЕТ ГОРОДА**

- ✓ **ГОРОД НЕСЕТ ПОЛНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОДЕРЖАНИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ✓ **НЕОБХОДИМОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ**

## ЗАРПЛАТЫ

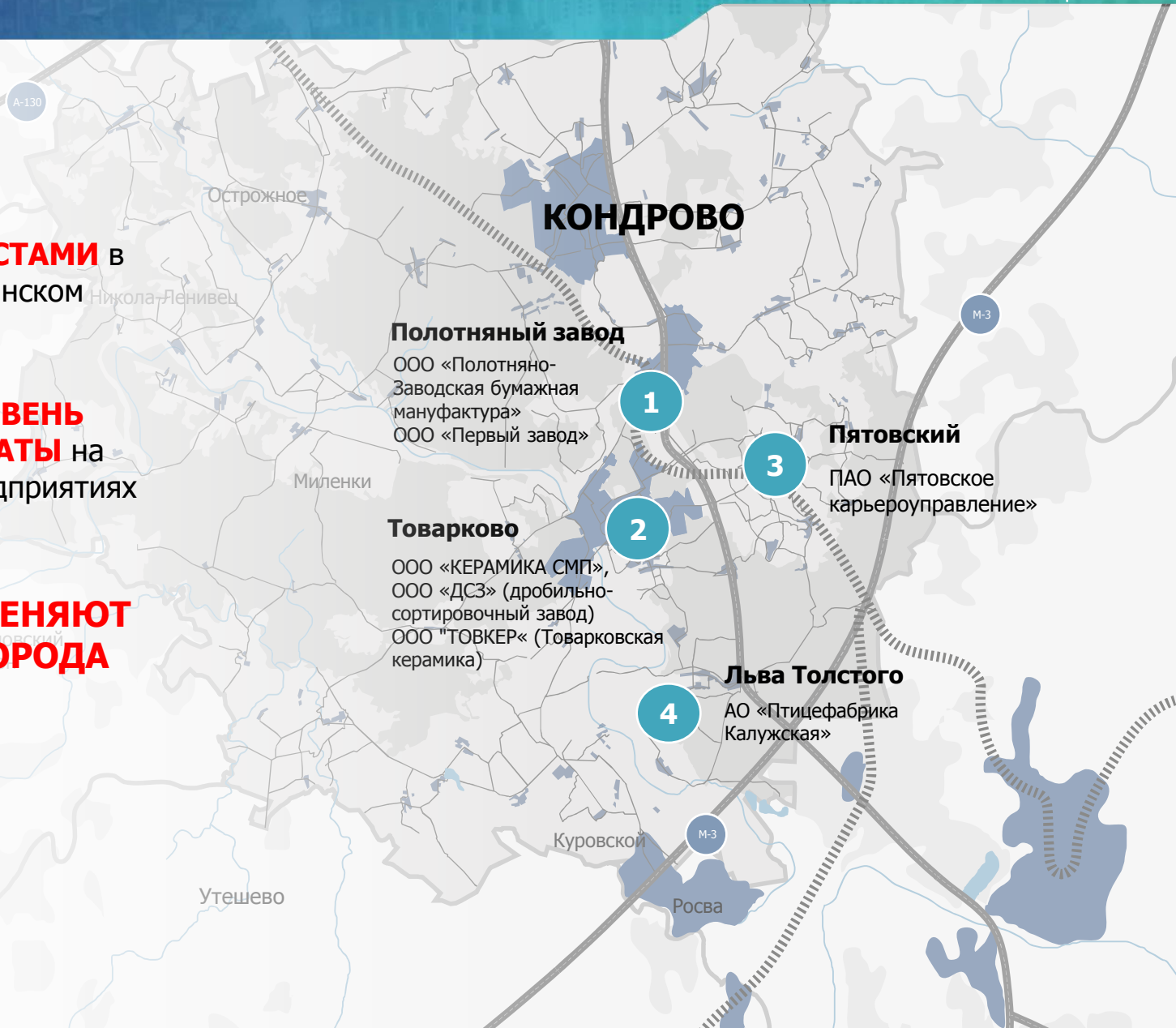




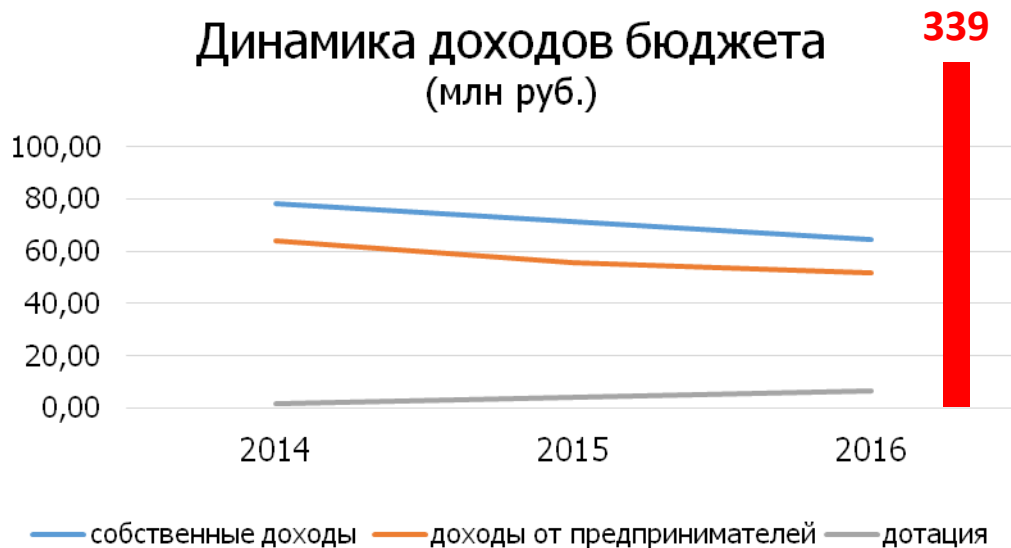
✓ **НЕТ ПРОБЛЕМЫ  
С РАБОЧИМИ МЕСТАМИ** в  
Кондрово и Дзержинском  
районе

✓ **НЕВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ  
ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ** на  
существующих предприятиях

**ПОЭТОМУ НЕ МЕНЯЮТ  
СИТУАЦИЮ ГОРОДА**



Динамика доходов бюджета  
(млн руб.)



339

Потребности бюджета **БОЛЕЕ**

**в 5 раз**

превосходят собственные доходы

Зависимость бюджета от дотаций  
за 2 года выросла на

**8,5%** (с 1,8% до 10,3%)

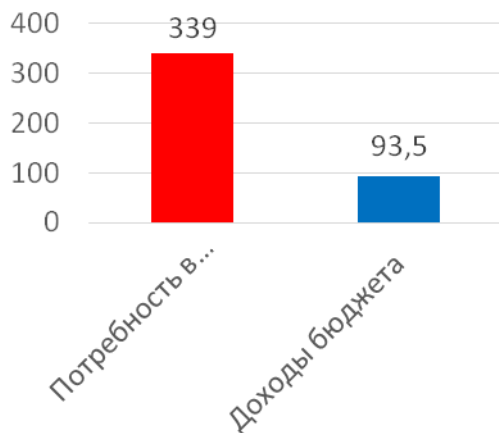
## КОНДРОВО НЕ МОЖЕТ ДАЖЕ ГИПОТЕТИЧЕСКИ «ИСЧЕЗНУТЬ»:

- Это районный центр, в нем размещены важные социальные объекты
- Стабильно работают в городе и районе предприятия традиционной экономики, обеспечивающие занятость жителей

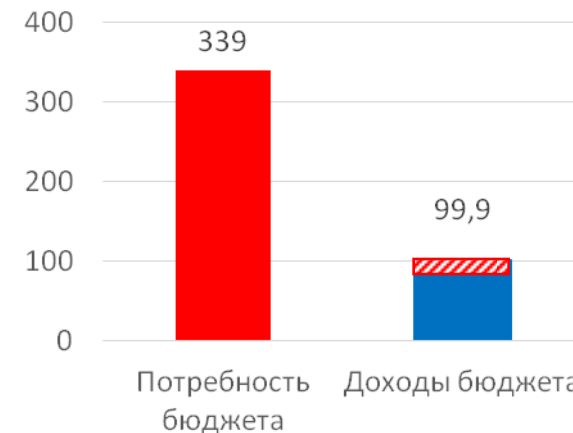
**ЕСЛИ НЕ МЕНЯТЬ СИТУАЦИЮ, ГОРОД ЖДЕТ КОЛЛАПС –  
ПОЛНАЯ НЕВОЗМОЖНОСТЬ СОДЕРЖАТЬ ГОРОДСКУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ**

на новых промышленных площадках города будут размещаться только производства с **ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ – ВЫБИРАЕМ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ИНВЕСТОРОВ**

льготы КО предоставляются только инвесторам, устанавливающим з.п. не менее **5-ТИ КРАТНОЙ ВЕЛИЧИНЫ ПРОЖИТОЧНОГО МИНИМУМА** (закреплено Законом КО)



**+ 400 рабочих мест**  
**+ 52 тыс. руб. средняя з/п**

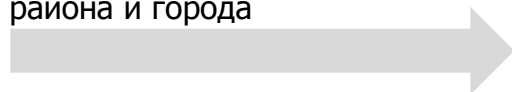


**ПОТРЕБНОСТЬ  
В ФИНАНСИРОВАНИИ – 339 МЛН РУБ**

**+ 5 % к доходам бюджета  
3,2 МЛН РУБ**

## РЕАЛИЗУЕТСЯ ПРИНЦИП – ДОХОДЫ ГОРОДА ДОЛЖНЫ ОСТАВАТЬСЯ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

**Слияние полномочий по формированию бюджетов района и города**



**Региональные требования для резидентов ТОСЭР:**  
средняя ЗП >5 ти кратной величины прожиточного минимума КО



**Льготы ТОСЭР для МСП в сфере услуг**



Рост норматива НДФЛ с **10 до 39%** от работающих на территории города + возможность использования дополнительных источников в виде **дополнительного норматива** отчисления по налогу на имущества **10%** и налога на прибыль **1%** (**возможность использовать бюджет района на нужды города**)

Ежегодно ДОПОЛНИТЕЛЬНО С 2020 ГОДА:

- > **28** млн руб. в результате прироста доходов от «старых» предприятий города
- > **12,5** млн руб. от новых производств

- Необходимо решение городских депутатов о полной передаче полномочий в район
- Невозможно закрепить законодательно доп размер финансирования на нужды города

ВОЗМОЖНОСТЬ ТРАТИТЬ НА НУЖДЫ ГОРОДА

**ПОЧТИ В 1,5 РАЗА** БОЛЬШЕ

РЕАЛИЗАЦИЯ НОВЫХ МЕХАНИЗМОВ ПОЗВОЛИТ  
ПРИВЕСТИ В НОРМАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРУ ЗА **5 ЛЕТ.**

## Ситуация, которую решали

- ✓Невозможность содержания городской инфраструктуру при невозможности города исчезнуть
- ✓Предприятия традиционной экономики с невысоким уровнем ЗП
- ✓«Ночующие жители» с высоким уровнем дохода

Новые  
предприятия  
с высокой ЗП



Слияние  
бюджетов +  
региональные  
льготы



## Ситуация, которую получили

- ✓Городская инфраструктура приведена в нормативное состояние
- ✓Предприятия новой экономики (новые и «подтянувшиеся» традиционные)
- ✓Жители с высоким уровнем дохода и новыми требованиями к городской среде

- ✓ Возможности содержания городской инфраструктуры НА УРОВНЕ ПРЕДЫДУЩЕЙ СИТУАЦИИ

Нужны возможности содержать городскую инфраструктуру



**Разрыв между новыми требованиями жителей к городской среде и возможностями города ее создавать**

## НЕОБХОДИМЫ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ЗАПУСКАЮЩИЕ ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА





- В центре города — промышленные объекты и 5-этажная застройка
- 80% города — частный сектор
- Плотная застройка, свободные площади под развитие общественных пространств очень ограничены

## ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ



### Территория фабрики КБК

- ✓ 3 здания — выявленные объекты культурного наследия
- ✓ Рассматривается возможность создания предприятия традиционной экономики
- ✓ Расположение в излучине реки
- ✓ Исторический архитектурный облик здания

**Культурно-событийное пространство и лофты**



### Мотокроссовая трасса и прилегающая территория

- ✓ Одна из лучших трасс в России и вторая по величине в Европе
- ✓ Опыт проведения соревнований по мотокроссу федерального уровня
- ✓ Соинвестор — призер Чемпионата Мира по мотокроссу, уроженец Кондрово — Евгений Бобрышев

**Мотокроссовый и спортивно-развлекательный парк международного уровня**

## НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА ГОРОДА

На новых промышленных площадках города –  
**только производства новой экономики с высоким  
уровнем заработной платы**

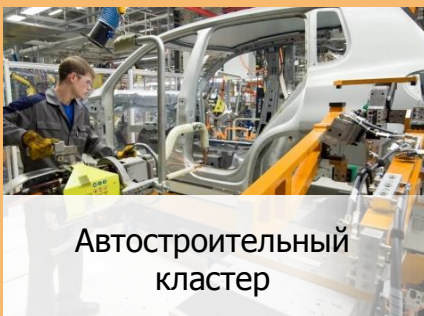
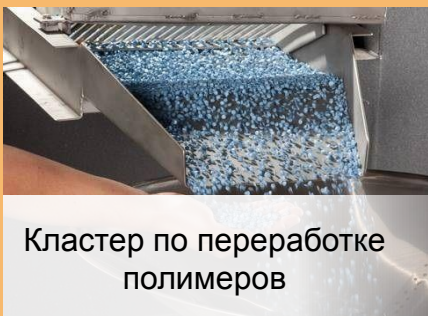
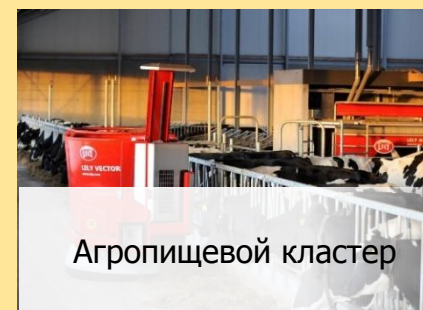
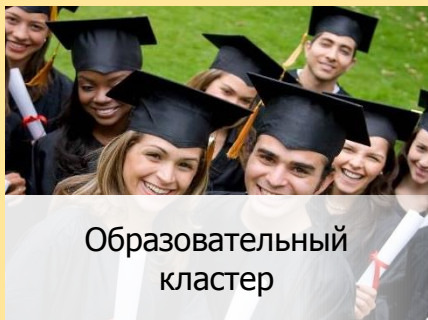
- Производство светодиодов и светодиодных экранов
- Переработка полимеров
- Производство автокомпонентов
- Производство промышленных напольных плит

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РАЗВИВАЮЩИЕ ГОРОД

**Новое культурно-событийное пространство Калужской области**

- Культурно-событийное пространство и лофты на территории фабрики КБК
- Мотокроссовый и спортивно-развлекательный парк международного уровня

## СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА «ЧЕЛОВЕК — ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ»



Переработка  
полимеров

Производство  
автокомпонентов

Производство  
светодиодов

Производство  
решетчатых  
настилов

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТЫ В МОНОГОРОДЕ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ  
МОНОГОРОДА



«МОТОТРАССА»

КБК

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТЫ,  
«ЗАПУСКАЮЩИЕ»  
РАЗВИТИЕ ГОРОДА



ПОКАЗАТЕЛЬ	2017	2020	2025
<b>ЭКОНОМИКА ГОРОДА</b>			
Средний уровень ЗП	27,1 тыс. руб.	38 тыс. руб.	45 тыс. руб.
Доля предприятий с выработкой на человека <b>выше среднеотраслевой по РФ</b> (крупный и средний бизнес)	0% предприятий	30% предприятий	80% предприятий
Прибыль предприятий города в выручке (крупный и средний бизнес)	3%	5%	10%
Структура малого бизнеса (торговля/услуги)	80/20	70/30	50/50
Соотношение занятых в экономике города к трудоспособному населению, %	68	80	88
<b>ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ</b>			
Кол-во субъектов малого бизнеса	210	270	350
Доля работников с высшим образованием, занятых в экономике города	42%	47%	52%
Доля высококвалифицированных специалистов рабочих специальностей (прошедших специализированное обучение, повышение квалификации)	40%	50%	60%




Калужская  
область

## НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

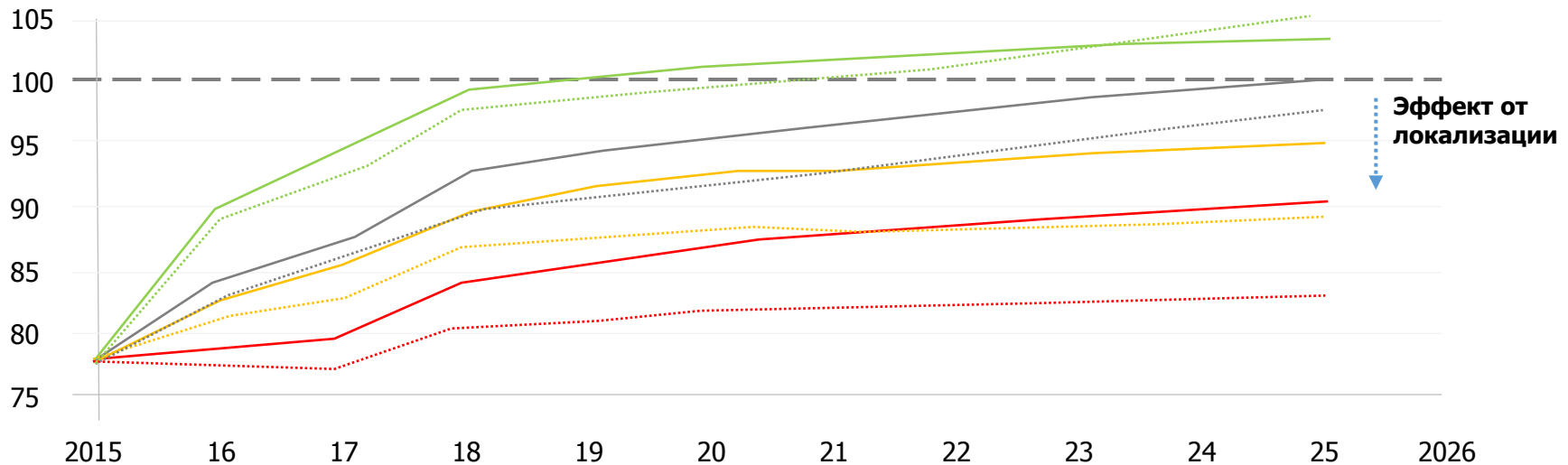
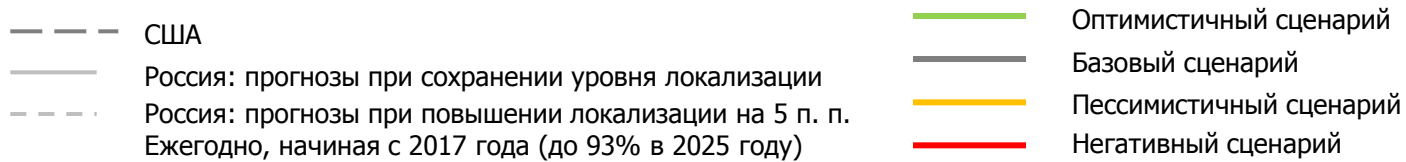


SKOLKOVO  
Moscow School of Management



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ «НОВОЙ» ЭКОНОМИКИ С ВЫСОКИМИ УРОВНЕМ ОПЛАТЫ ТРУДА

## Зависимость себестоимости производства автомобиля в РФ от уровня локализации в сравнении с США



«... основными рычагами снижения затрат на 1 выпускаемый автомобиль могут стать **концентрация производства и повышение локализации**»  
(ист. «Стратегия развития автомобильной промышленности Российской Федерации на период до 2025 года»)

Требования по выполнению условий соглашения о пром. сборке между производителями и Правительством РФ для получения таможенных преференции (в т.ч. достижение установленного уровня локализации (целевой показатель от 40%))

- На территории Калужской области создан автокластер (3 автоконцерна производителя, 27 производителей автокомпонентов)
- Стратегия Калужской области: кластерное развитие, в том числе развитие автокластера
- Пежо – 32,8% локализации в настоящее время, необходим более высокий уровень локализации + расширение модельного ряда (новые линии, новые комплектующие)
- Вольво рассматривает возможность локализации пр-ва одного из ключевых узлов в КО
- VW рассматривает возможность выпуска новых моделей и повышение уровня локализации



### Текущая ситуация:

— Производители легковых автомобилей, размещенные на территории Калужской области (ПСМА Рус и VW), подтвердили заинтересованность в новых поставщиках автокомпонентов 1,2 уровня

### ПЕРЕГОВОРЫ С ИНВЕСТОРАМИ:

В сентябре проведен 8-й форум Автоэволюция 2017, на котором организованы встречи потенциальных поставщиков-инвесторов с производителями автомобилей

**Параметры проекта** (на основании опыта реализации проектов в КО)

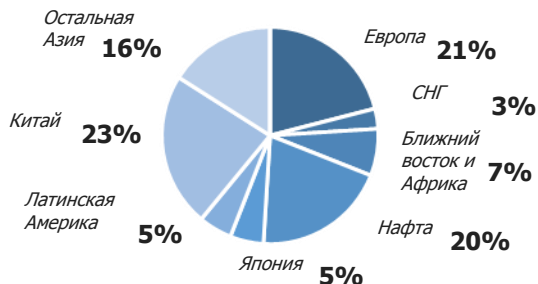
**Приоритетные направления:** литье пластиковых элементов отделки под давлением и приборы освещения

**Объем инвестиций** – 300 млн руб.,

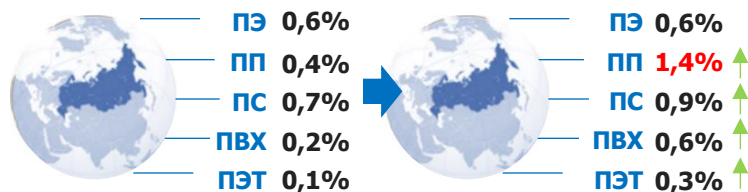
**Рабочих мест** – 120 чел.,

**Сроки реализации** 2018-2020 гг.

## ДОЛЯ РФ РАСТЕТ, НО ВСЕ ЕЩЕ МАЛА



## ДОЛЯ РФ РАСТЕТ, НО ВСЕ ЕЩЕ МАЛА



2013

2015

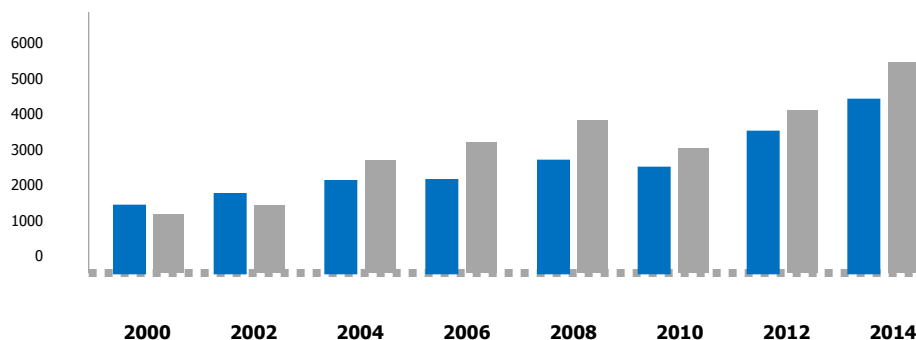
В настоящее время полимерные материалы, благодаря своим уникальным свойствам и разнообразию, внедрились во все сферы человеческой деятельности – технику, здравоохранение, быт.

## ОСНОВНЫЕ СФЕРЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ПОЛИМЕРОВ:

Автомобилестроение – 8%  
Электроника – 5%

Упаковка – 40%  
Строительство – 21%

## ПРОИЗВОДСТВО ПОЛИМЕРОВ В РОССИИ И СПРОС НА НИХ



■ Производство

■ Спрос

Источник: Росстат, Маркет Репорт, «Альянс-Аналитика», CREON





## РАЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕРАБОТЧИКА ПОЛИМЕРОВ В КОНДРОВО

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКЛЮЧИЛА СОГЛАШЕНИЕ С ПАО «СИБУР ХОЛДИНГ» (КРУПНЕЙШИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ПОЛИМЕРОВ) ПО СОЗДАНИЮ КЛАСТЕРА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ.

На территории ИП «Ворсино» будет размещен логистический распределительный хаб

Конечные переработчики сырья Сибура будут располагаться в непосредственной близости от хаба и образуют **кластер по переработке полимеров**

Развитие строительной отрасли создает дополнительные потребности в полимерных изделиях строительной направленности

### **Текущая ситуация:**

В настоящий момент разрабатывается детальный план формирования кластера.

### **Переговоры с инвесторами**

В ноябре будет проведен ряд встреч с потенциальными потребителями сырья холдинга Сибур на площадке ТПП КО

### **Параметры проекта:**

#### **Приоритетные направления:**

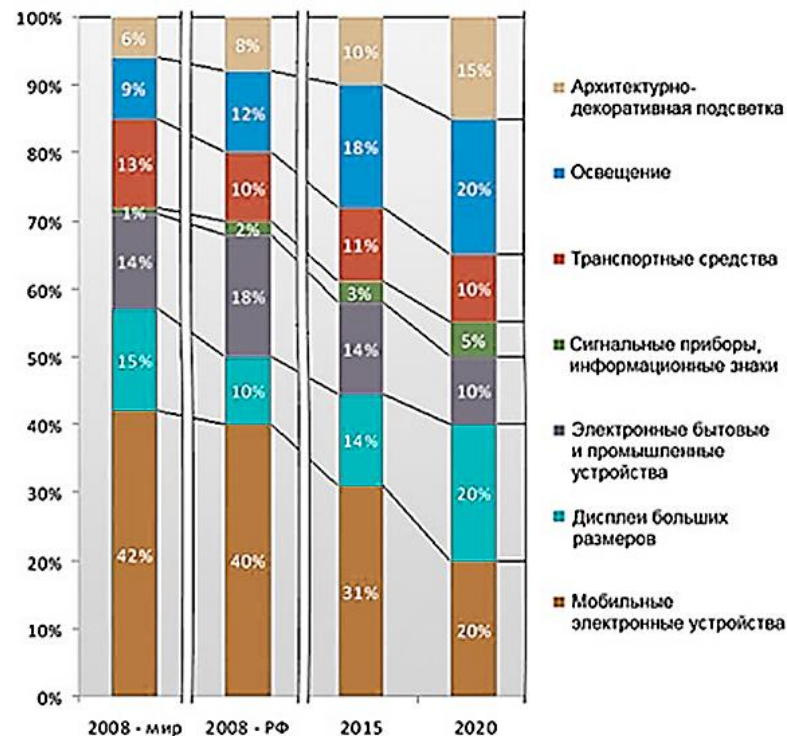
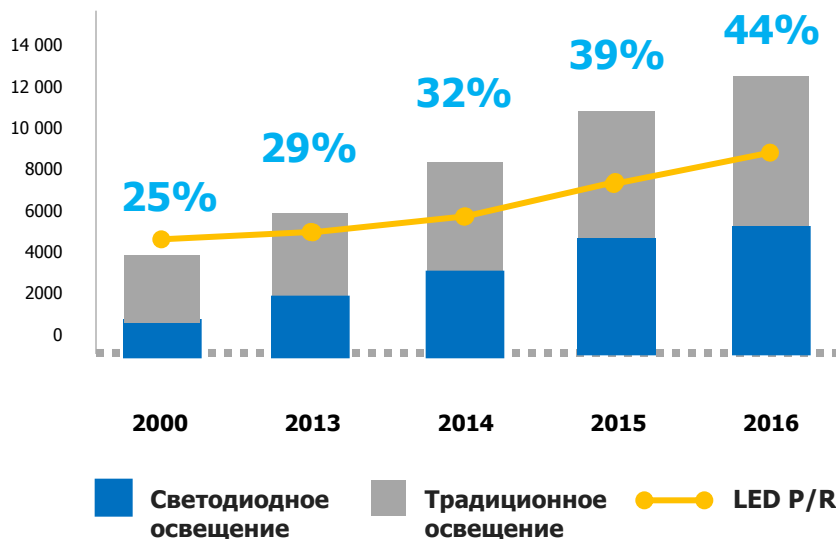
производство ПЭ и ПП труб

**Объем инвестиций:** 200 млн руб.,

**Рабочих мест:** 60 чел.

**Сроки реализации:** 2019-2021

## РОССИЙСКИЙ РЫНОК ОСВЕЩЕНИЯ



- ✓ **ПЕРЕХОД ОТ ГАЛОГЕНОВЫХ ЛАМП К СВЕТОДИОДАМ В ПРОМЫШЛЕННОМ ПРОИЗВОДСТВЕ**
- ✓ **СВЕТОДИОДЫ В БЛИЖАЙШЕЙ ПЕРСПЕКТИВЕ БУДУТ ВСЕ БОЛЬШЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ В ПРОИЗВОДСТВЕ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ ДЛЯ АВТОПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭЛЕКТРО-БЫТОВЫХ ПРИБОРОВ, СИСТЕМ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ.**

## 01

**Наличие потенциальных потребителей** на первом этапе – резиденты Калужской области (Samsung, LG, автозаводы)

## 02

**Рост локальной потребности** в связи с размещением на территории Калужской области новых производств, являющихся потенциальными потребителями

## 03

**Реализация общегосударственной задачи** – переход на энергоэффективные, импортозамещающие решения

**Инвестор:**



**Параметры проекта:**

**Приоритетные направления:**

упаковка светодиодов, производство светодиодных экранов больших размеров

**Объем инвестиций:** 120 млн руб.

**Рабочих мест:** 60

**Сроки реализации:** 2019-2020

## Основной вид продукции:

пищевая упаковка

## Мировые тренды:

переход на экологичную упаковку, исключение полиэтилена в качестве сырья для изготовления упаковочных материалов (полиэтилен является канцерогеном – возбудителем раковых заболеваний, период разложения 500 лет)

## Текущая ситуация:

Единственный в РФ производитель пищевого пергаменты (конкуренты: Китай, Финляндия)

80% рынка РФ, 23% мирового рынка.

Бумага упаковочная (белый крафт)

60% по РФ, 4% по миру

***Производство полуфабриката для упаковки, не производится готовый к употреблению продукт***

	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	РАБОЧИЕ МЕСТА	УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПРОИЗВОДСТВА	СРОК ОКУПАЕМОСТИ	МАРЖИНАЛЬНОСТЬ
1 этап 2018	300 тыс \$	8	2577 т/год (10%)	6 месяцев	30%
2 этап 2019	600 тыс \$	24			

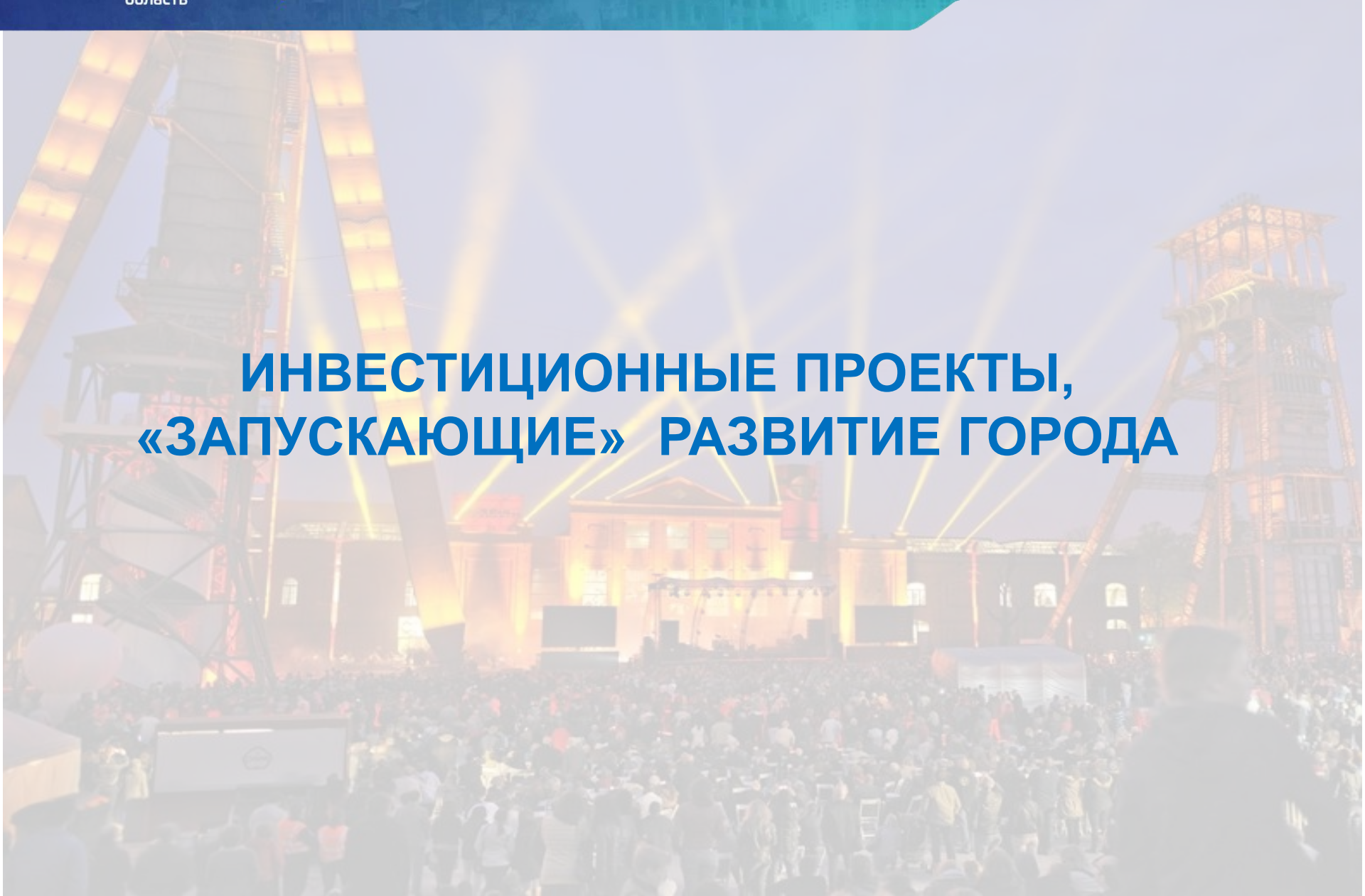
**ПРОИЗВОДИТЬ «КОНЕЧНЫЙ» ПРОДУКТ С БОЛЕЕ ВЫСОКОЙ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТЬЮ – ПАКЕТЫ ДЛЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.**



Калужская  
область



SKOLKOVO  
Moscow School of Management



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, «ЗАПУСКАЮЩИЕ» РАЗВИТИЕ ГОРОДА



Калужская  
область

# КУЛЬТУРНО-СОБЫТИЙНОЕ ПРОСТРАНСТВО И ЛОФТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ФАБРИКИ КБК



SKOLKOVO  
Moscow School of Management

22

## Мировые тренды:

переоборудование промышленных  
объектов в арт-пространства

## ПОСТИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ В МИРЕ:



Генк. Бельгия.  
Территория бывшей угольной шахты



Дуйсбург. Германия.  
Парк Дуйсбург Норд



Калужская  
область

# КУЛЬТУРНО-СОБЫТИЙНОЕ ПРОСТРАНСТВО КБК

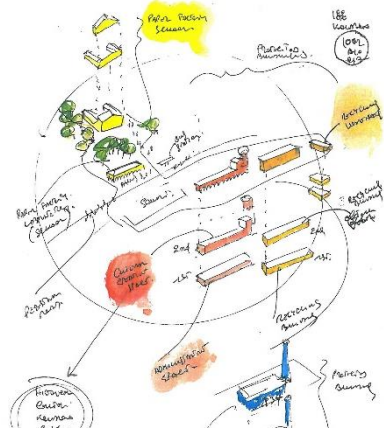


SKOLKOVO  
Moscow School of Management

24

## 15 СЕНТЯБРЯ ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ

м/д АРРКО и Laap Architects  
по разработке концепции  
культурно-событийного  
пространства города



## 28 СЕНТЯБРЯ СОСТОЯЛСЯ ВИЗИТ

Sandro Di Gangi - итальянского  
архитектора из **Laap Architects**

## ПОЛУЧЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(предварительные) по разработке  
концепции



**LAAP ARCHITECTS®**  
urban quality consultants

## ПРОВОДЯТСЯ КОНСУЛЬТАЦИИ

с ведущими искусствоведами,  
экспертами в области арт-  
проектов, организаторами  
биеннале молодых художников и  
артсобытий

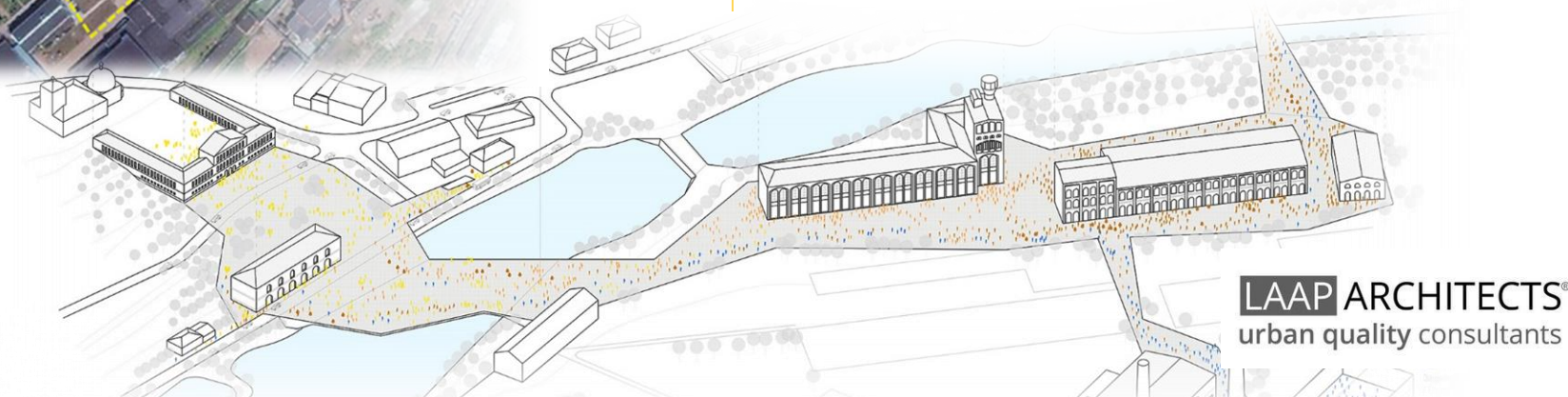
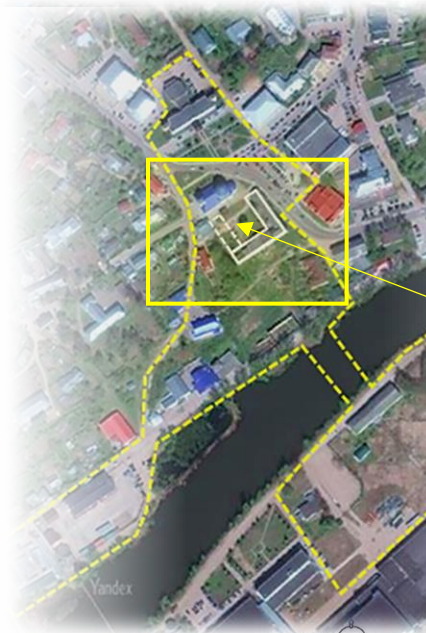


- 4 здания – выявленные объекты историко-архитектурного наследия
- Живописное расположение в излучине реки
- Исторический архитектурный облик здания
- Фестиваль Архстояние на территории района





✓ Арт-отель в историческом здании



LAAP ARCHITECTS®  
urban quality consultants

## НОВОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ (ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ПРЕДЛОЖЕНИЯМ):

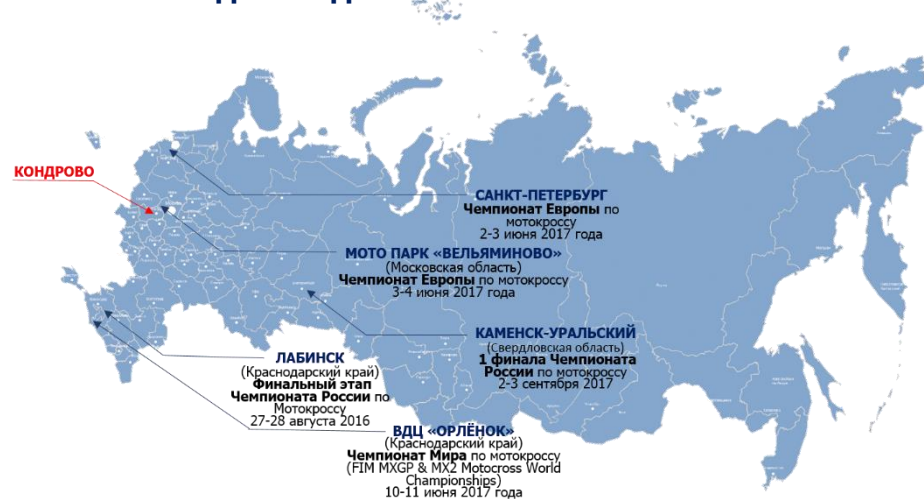
- Профессиональное училище для современного целлюлозно-бумажного производства;
- Административные офисы для бумажной фабрики и устройство «креативного пространства»;
- Центр переработки макулатуры с современным взглядом на данную деятельность.



## ПРЕДПОСЫЛКИ

- ✓ Одна из лучших трасс в России и вторая по величине в Европе (заброшена)
- ✓ Более десятка проведенных до 2012 года соревнований по мотокроссу в рамках Чемпионата России, молодежного Кубка России и Международного Кубка Содружеств (при участии спортсменов из Италии, Прибалтики и т.п.), которые собирали сотни спортсменов и тысячи зрителей
- ✓ Соинвестор проекта - уроженец города, призер Чемпионата Мира по мотокроссу, мастер спорта России, мастер спорта международного класса – Бобрышев Евгений Евгеньевич

## СПИСОК ТРАСС, ПРИНИМАВШИХ ВСЕРОССИЙСКИЕ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ В 2016-17 ГГ.



## МЕЖДУНАРОДНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ

- ✓ Чемпионат мира по мотокроссу проходит в 20 этапов по всему миру.
- ✓ До 15 тыс зрителей со всего мира.
- ✓ В РФ впервые в 2017 году, в календаре на 2018 г. (Орленок, Краснодарский край)
- ✓ Проводятся Чемпионаты Европы, Чемпионаты РФ, Юниорские соревнования и т.д.

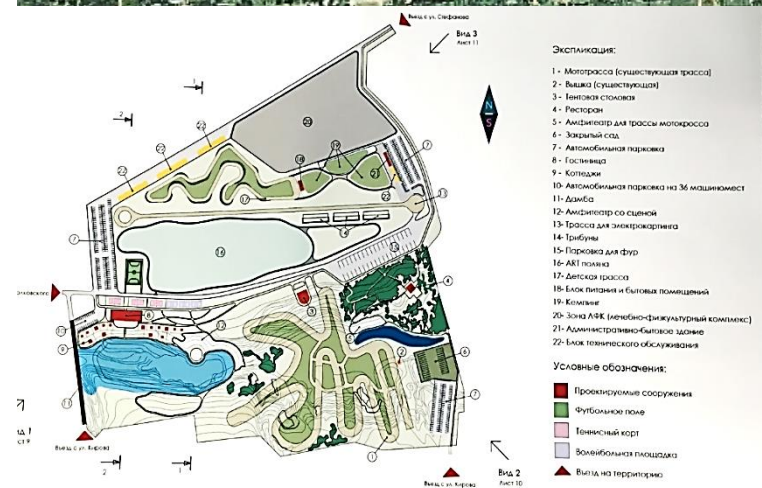
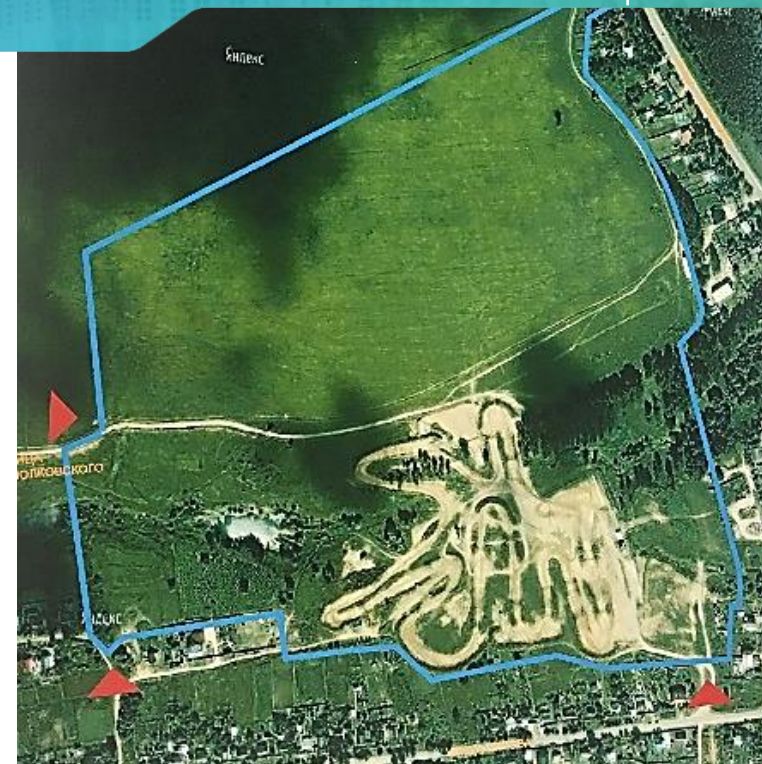
### 2 участка в аренде у соинвестора:

**24 га до 2044** – под мототрассу

**26 га до 2025** – под сопутствующую инфраструктуру

### У соинвестора есть ПРОЕКТ

восстановления мототрассы и создания спортивно-развлекательного центра





Калужская  
область

# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



27

## 1 ЭТАП:

- ✓реконструкция и дооборудование мототрассы
- ✓проведение соревнований федерального уровня
- ✓сертификация трассы для проведения соревнований международного уровня

**Объем инвестиций:** 2,5 млн руб

**Сроки реализации:** 2018 год

## 2 ЭТАП

- ✓разработка концепции круглогодичной программы мероприятий
- ✓организация: мотошколы, тест-драйва внедорожников, картинга, пейнтбола и др.

**Объем инвестиций:** 5,7 млн руб

**Сроки реализации:** 2019-2020 годы

## 3 ЭТАП:

- ✓строительство сопутствующей инфраструктуры

**Объем инвестиций:** 155 млн руб

**Сроки реализации:** 2020-2024 годы





Калужская  
область

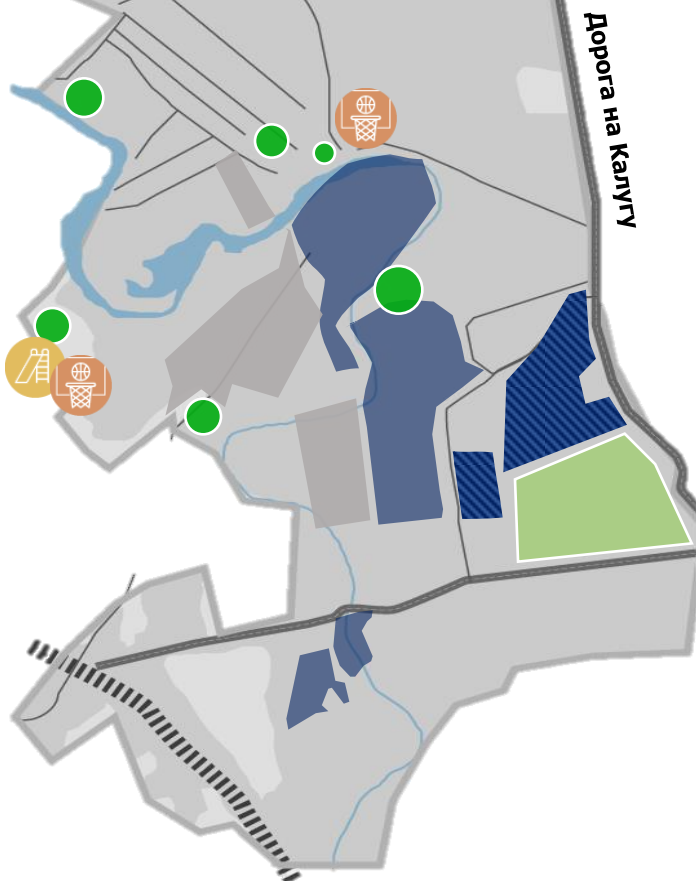
# ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЗАПУСКА ПРОЕКТОВ, РАЗВИВАЮЩИХ ГОРОД



SKOLKOVO  
Moscow School of Management

29

- ✓ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА – ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ И 5-ТИЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ✓ 80% ГОРОДА – ЧАСТНЫЙ СЕКТОР
- ✓ ПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА, НЕТ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ
- ✓ ИЗНОШЕННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (60-80%)



- ✓ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ГОРОД
- ✓ ГОРОД ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ
- ✓ СОВРЕМЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

01

## ПРОЕКТ ОЧИСТКИ РЕКИ ШАНЯ

Заросший берег, заиленные русло и дно, не благоустроенные набережные

Срок: 2019-2021

Затраты: Р 30 млн.

Источники финансирования:

**в рамках Гос программы «Воспроизводство и использование природных ресурсов Калужской области»**

02

## РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

(приведение в нормативное состояние)

Неприятный запах в городе (недостаточный объем стоков для

Срок: 2017-2018

Затраты: Р 80 млн.

Источники финансирования:

**частные инвестиции**

03

## ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ ГОРОДА:

Увеличение площади зеленых насаждений в общественных местах города (деревья, цветники, газоны и др.)

Срок: 2017-2021

Затраты: Р 4,2 млн

Источники финансирования:

**внебюджетные источники (региональная программа льготного налогообложения) программа поддержки местных инициатив, приоритетное направление «Формирование комфортной городской среды»**

Индекс загрязнения воды

Предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ

% озеленения территорий парков и скверов

Площадь зеленых насаждений в жилых районах

СЕЙЧАС

**Загрязненная  
(4 класс, ИЗВ 2-4)  
Купание запрещено**

**В 2,5 раза выше ПДК**

**<20%**

**10 га**

НОРМА

**Очень чистая  
(1 класс, ИЗВ <0,2)**

**>70%**

**18 га**

СДЕЛАЕМ

**Чистая  
(2 класс, ИЗВ 0,2-1)**

**соответствует ПДК**

**60%**

**18 га**



## СЕЙЧАС

## СДЕЛАЕМ

**01**

**НОВЫЙ КОРПУС ШКОЛЫ № 1  
РЕКОНСТРУКЦИЯ КОРПУСА  
ШКОЛЫ №2\***

2-х сменное обучение  
загруженность превышение на 14%  
износ здания 70%  
\*аварийное состояние

обучение в 1 смену  
норма  
новое здание  
\*новое здание

**02**

**ДЕТСКИЙ САД —  
НОВЫЙ КОРПУС**

детей в группе 32  
(в 2 раза больше нормы)  
износ здания 70%

детей в группе 16 (норма)  
новое здание

**03**

**ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

147 квартир  
в аварийных  
домах

100 квартир  
переселены в 2017  
47 квартир переселены  
до 2021

**04**

**СНОС АВАРИЙНЫХ ДОМОВ  
после переселения**

объекты  
повышенной  
опасности

освобождаем 0,5 га для  
развития малоэтажного  
строительства и новых  
общественных зон  
в центре города

**05**

**СТРОИТЕЛЬСТВО  
АРТЕЗИАНСКОЙ СКВАЖИН  
в северной части города**

снабжение водой  
16 часов из 24

круглосуточное  
водоснабжение



## СЕЙЧАС

## СДЕЛАЕМ

**06**

**РЕМОНТ  
И СТРОИТЕЛЬСТВО  
ТРОТУАРОВ**

21% в нормативном  
состоянии (4,4 км)

90% в нормативном  
состоянии (19 км)

**07**

**РЕМОНТ И ЗАМЕНА  
ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА**  
на улицах города

33% в нормативном  
состоянии (24 км)

75% в нормативном  
состоянии (54 км)

**08**

**СТРОИТЕЛЬСТВО  
3-Х КОТЕЛЬНЫХ**  
для соц. объектов

**09**

**ПЕРЕХОД  
НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ  
ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

01

## ОБУСТРОЙСТВО ПРОГУЛОЧНОГО МАРШРУТА ОТ МОТОКРОССА ДО LOFT

Единое пространство в центре города: дорожки для пешеходов и активного передвижения, места отдыха, МАФы, арт-объекты, скверы, парки, набережная, общей протяженностью 8 км

Срок: **2018 - 2025**

Затраты: **₽ 80 млн.**

Источники финансирования:

- программа поддержки местных инициатив
- приоритетное направление «Формирование комфортной городской среды»
- в рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство и благоустройство в Кондрово»

02

## ОБУСТРОЙСТВО «ТРОП ЗДОРОВЬЯ» И ВЕЛОМАРШРУТОВ

В трех парковых зонах, общей протяженностью 15 км

Срок: **2018 - 2025**

Затраты: **₽ 75 млн.**

Источники финансирования:

- приоритетное направление «Формирование комфортной городской среды»
- в рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство и благоустройство в Кондрово»

03

## УСТРОЙСТВО УНИВЕРСАЛЬНЫХ СПОРТИВНО-ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК

в жилых микрорайонах города до 30 штук, из расчета 1 площадка на 500 человек (в н.в. 10 штук)

Срок: **2018 - 2020**

Затраты: **₽ 10 млн.**

Источники финансирования:

- приоритетное направление «Формирование комфортной городской среды»
- в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта»
- внебюджетные средства





04

## СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛОЩАДОК ДЛЯ АКТИВНЫХ ВИДОВ СПОРТА:

На территории парка городского дома культуры: скейтбординг, скалодром, батутный центр

Сроки: **2020 - 2022**

Затраты: **₽ 11 млн.**

Источники финансирования:  
• **в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта»**  
• **внебюджетные средства**

05

## РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОРОДСКОГО СТАДИОНА

Профессиональное покрытие беговой дорожки, ремонт хоккейной коробки и единственной в районе городошной площадки

Сроки: **2019 - 2021**

Затраты: **₽ 4,2 млн.**

Источники финансирования:  
**в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта»**

06

## СТРОИТЕЛЬСТВО ФИТНЕС-ЦЕНТРА

Сроки: **2018**

Затраты: **₽ 14 млн.**

Источники финансирования: **частный инвестор**

07

## СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО- ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

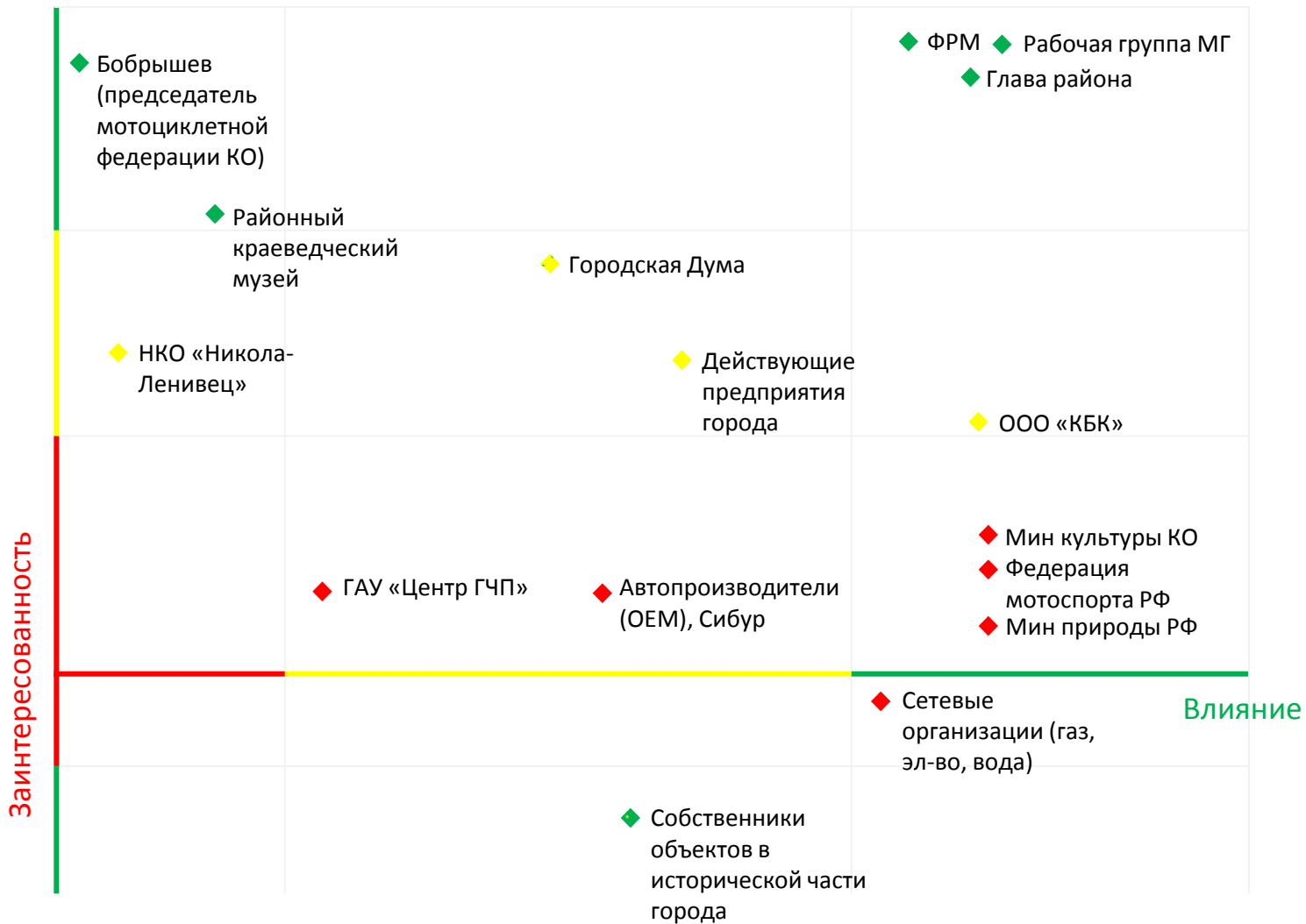
Сроки: **2019 - 2021**

Затраты: **₽ 95 млн.**

Источники финансирования:  
**в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта»**



ПОКАЗАТЕЛЬ	2017	2018	2020	2025
<b>Объем инвестиций</b> (нарастающим итогом с 2016 года)	<b>1,130</b> млрд руб.	<b>1,926</b> млрд руб.	<b>2,935</b> млрд руб.	<b>3,660</b> млрд руб.
<b>Количество новых рабочих мест</b> (нарастающим итогом с 2016 года)	<b>70</b>	<b>100</b>	<b>700</b>	<b>1100</b>
<b>Дополнительные поступления в бюджет города</b>	<b>0,3 млн.</b> руб.	<b>1,7 млн.</b> руб.	<b>40,5 млн.</b> руб.	<b>58,9 млн.</b> руб.





СТЕЙКХОЛДЕРЫ	ЧТО ХОТИМ?	ЧТО ДЕЛАЕМ?
<p><b>Кондровская городская Дума</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Принятие решения о полной передаче полномочий городской Управы города Кондрово по решению вопросов местного значения администрации Дзержинского района</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Проведение заседаний КГД с участием главы администрации района и профильных заместителей</li> <li>✓ Проведение консультационных советов с городскими депутатами и депутатами районного собрания</li> <li>✓ Создание комиссий (финансовая, по имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству) по передаче полномочий</li> </ul>
<p><b>Министерство культуры и туризма Калужской области</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Требование соблюдения законодательства за состоянием и использованием объектов историко-культурного наследия Калужской области от собственников объектов ООО КБК</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Поручить организацию взаимодействия с Министерством культуры и туризма отделу культуры администрации района, МБУК «Районный краеведческий музей»</li> </ul>
<p><b>Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Включение проекта «Расчистка реки Шаня» в государственную программу Калужской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов Калужской области»</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка проекта расчистки реки Шаня для включения в государственную программу</li> </ul>
<p><b>Федерация мотоциклетного спорта РФ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Включение трассы в календарь мероприятий по мотоциклетному спорту федерального и мирового уровня</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подача заявки в Федерацию мотокросса РФ на участие в мероприятиях и первоначальная подготовка трассы при участии Председателя мотоциклетной Федерации Калужской области Бобрышева Евгения</li> </ul>
<p><b>ООО Кондровская бумажная компания</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Передача объектов историко-культурного наследия в государственную (муниципальную) собственность</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Проведение переговоров главы администрации района с собственником ООО КБК</li> <li>✓ Подготовка документов на передачу объектов</li> </ul>

СТЕЙКХОЛДЕРЫ	ЧТО ХОТИМ?	ЧТО ДЕЛАЕМ?
<b>Центр ГЧП Калужской области</b>	✓ Передача объекта историко-культурного наследия «Дом Щепочкина» на условиях государственно-частного партнерства	✓ Разработка и предоставление концепции использования объекта «Дом Щепочкина» для подготовки договора концессии
<b>Автопроизводители Калужской области</b>	✓ Содействие в поиске и размещении на инвестиционных площадках производителей автокомпонентов	✓ Создание экономических стимулов и налоговых преференций на территории города ✓ Предоставление площадок, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой
<b>Действующие предприятия города</b>	✓ Участие в мероприятиях по озеленению города	✓ Применение регионального механизма налогового вычета по налогу на имущество организаций
<b>Ресурсно- снабжающие организации города</b>	✓ Получение технических условий на присоединение к сетям ✓ Обеспечение потребности инвесторов в ресурсах на инвестиционных площадках	✓ Направление заявки в ресурсоснабжающие организации на техническое присоединение ✓ Проведение согласительных совещаний под руководством главы района с привлечением регионального административного ресурса
<b>Собственники объектов недвижимости в исторической части города</b>	✓ Реконструкция и перепрофилирование объектов бизнес-недвижимости в соответствии с новой концепцией развития городского пространства	✓ Утверждение градостроительного плана в соответствии с новой концепцией развития городского пространства ✓ Проведение разъяснительной работы с собственниками
<b>Фонд развития моногородов</b>	✓ Строительство коммунальной инфраструктуры на инвестиционных площадках города	✓ Защита концепции развития моногорода ✓ Подготовка и направление в ФРМ заявки на софинансирование строительства коммунальной инфраструктуры



## ИНВЕТОРЫ

4 квартал 2017 г	2 квартал 2018 г	4 квартал 2018 г	4 квартал 2019 г	2021 г
Производственная площадка включена в территорию города	Заключены соглашения с потенциальными инвесторами	Получен статус ТОСЭР	Получено софинансирование от ФРМ на строительства коммунальной инфраструктуры	Полная загрузка инвестиционной площадки

## МОТОКРОСС

2 квартал 2018 г	2 квартал 2019 г	4 квартал 2019 г	1 квартал 2020 г	2024 г
Трасса включена в календарь проведения соревнований по мотокроссу федерального уровня	Трасса сертифицирована для проведения мероприятий мирового уровня	Трасса включена в календарь проведения соревнований по мотокроссу мирового уровня	Заключение инвестиционного соглашения о создании сопутствующей инфраструктуры на земельном участке рекреационного назначения	Ввод в эксплуатацию объектов сопутствующей инфраструктуры

## Культурно-событийное пространство «КБК»

3 квартал 2018 г	2 квартал 2019 г	2021 год
Передача объектов в государственную (муниципальную) собственность	Заключение договора концессии	Ввод объекта в эксплуатацию

## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

2 квартал 2018 г	2 квартал 2019 г	1 квартал 2019 г	2021 г
Утверждение Градостроительного плана в соответствии с новой концепцией развития городского пространства	Выделение денежных средств на очистку реки Шаня	Заключение договора концессии на реконструкцию объекта историко-культурного наследия «Дома Щепочкина»	Ввод объекта «Дома Щепочкина» в эксплуатацию



## Проектный офис Калужской области

- ✓ Методологическая поддержка проектной деятельности
- ✓ Подготовка заседаний Проектного комитета и Совета по стратегическому планированию и приоритетным проектам
- ✓ Поддержка АИС Проектного управления
- ✓ Мониторинг реализации программы
- ✓ Подготовка отчетов руководству

## Совет при Губернаторе по стратегическому планированию и приоритетным проектам

## Проектный комитет приоритетной программы «Развитие моногорода Кондрово» Семен Федотов – руководитель проектного комитета

## Команда управления программой

- ✓ Руководитель программы – **Татьяна Жукова** (и.о. главы городской Управы)
- ✓ Андрей Пичугин – межведомственная координация работы с федеральными и региональными органами власти
- ✓ **Анна Трофимова** – работа с инвесторами
- ✓ **Андрей Катеринчук** – реализация инвестиционного проекта развития производства
- ✓ **Дмитрий Лукенчук** – реализация инвестиционного проекта развития производства
- ✓ **Станислав Дрыманов** - координация работы муниципальных органов власти и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями

- ✓ Авторизация программы «Развитие моногорода Кондрово»
- ✓ Утверждение паспорта приоритетной программы
- ✓ Утверждение приоритетной программы

- ✓ Утверждение состава команды управления программой
- ✓ Контроль и отслеживание статусов программы
- ✓ Решение инцидентов
- ✓ Авторизация запросов на изменения

- ✓ Формирование документации по программе
- ✓ Непосредственное исполнение мероприятий
- ✓ Тактическое управление программой
- ✓ Контроль этапов реализации
- ✓ Подготовка отчетов о реализации

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



**Администрация города Кондрово  
Дрыманов Станислав Анатолиевич  
+7(910) 590-56-78**

**[drymanov\\_sa@adm.kaluga.ru](mailto:drymanov_sa@adm.kaluga.ru)**

**Жукова Татьяна Анатольевна  
+7(910) 918-18-10**